

鹤山市启源发展有限公司物业租赁招标公告

鹤山市启源发展有限公司定于 2023 年 11 月 17 日 15 时在址山镇农村产权流转管理服务平台（址山镇人民北路 5 号）对广州市荔湾区光复南路 46 号二楼和三楼之房产物业租赁项目进行公开招投标，欢迎有意参加的竞投人前来竞投。

一、交易标的基本情况

1、标的类型：房产物业

2、标的面积：二、三楼原测量面积共 118.88 平方米

以上面积仅供参考，具体租金计算面积以 2023 年-2024 年的加固修缮工程完成后的实际测量面积为准。

3、标的所在位置：广州市荔湾区光复南路 46 号二楼和三楼

4、标的用途：住房、办公用途，不得用作堆放物料仓库。

5、标的修缮约定：

（1）因该标的物业整体加固修缮需要，2023 年-2024 年期间需进行修缮，竞得人必须先行垫付修缮费用，修缮方案由我方核实后执行。修缮期为 6 个自然月，具体以我方通知为准，修缮期内免交租金。

（2）修缮期间该物业不可使用，待工程验收通过后，方可正式使用。

（3）涉及原租户的搬迁安置事宜，由竞得人自行协商解决。

二、交易要求

- 1、交易方式：交易后对标的的进行修缮，按修缮后的现状出租。
- 2、竞投底价：22.66 元/平方米/月，每 3 年递增 10%，以人民币结算。
- 3、竞投保证金：¥ 10,000 元（大写：壹万元整），必须在竞投报名截止前将竞投保证金汇入如下指定账户：
账户名称：鹤山市启源发展有限公司
开户银行：广东鹤山农村商业银行股份有限公司址山支行
账 号：80020000006414279
保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞投保证金。竞投人（单位）中标后如不在规定时间内签订合同，竞投保证金不予退回。
- 4、租金递增方式：每 3 年递增 10%.
- 5、租金缴交方式：租金按季度收取，先交租后使用，具体以合同约定为准。
- 6、竞投人（单位）准入条件：中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，允许联合体竞标。
- 7、本次项目采用现场举牌竞价方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人，每次叫价增幅需为 1 元/平方米/月的整倍数。
- 8、合同租赁期限：十年，从 2024 年 1 月 1 日起至 2033 年 12 月 31 日止。如遇政府需要开发利用时,承租方需按物业原状无偿交

还。

9、合同保证金：¥10,000元（大写：壹万元整），在签订合同之日，标的竞得者的竞投标保证金自动转为合同保证金。保证金在合同期内不计算利息，保证金不冲抵租贷款。如乙方在合同履行期间没有违约，甲方须在合同期满后全额返还给乙方。

10、合同的签订：自中标之日起在竞拍结果公示期满后5个工作日内签订合同。

三、报名时间

有意参加竞投的可于2023年11月10日至2023年11月16日上午8:30至12:00，下午2:30至5:30（节假日除外），携带相关证明原件到址山镇教育路一号址山镇财政所报名和索取竞投详细资料。

四、实地查看

本次不组织实地勘察，标的以实物为准，有意竞投者可自行查看资产的位置及了解基本情况。

五、联系人：吴生 联系电话：0750-8315253

鹤山市启源发展有限公司

2023年11月9日

